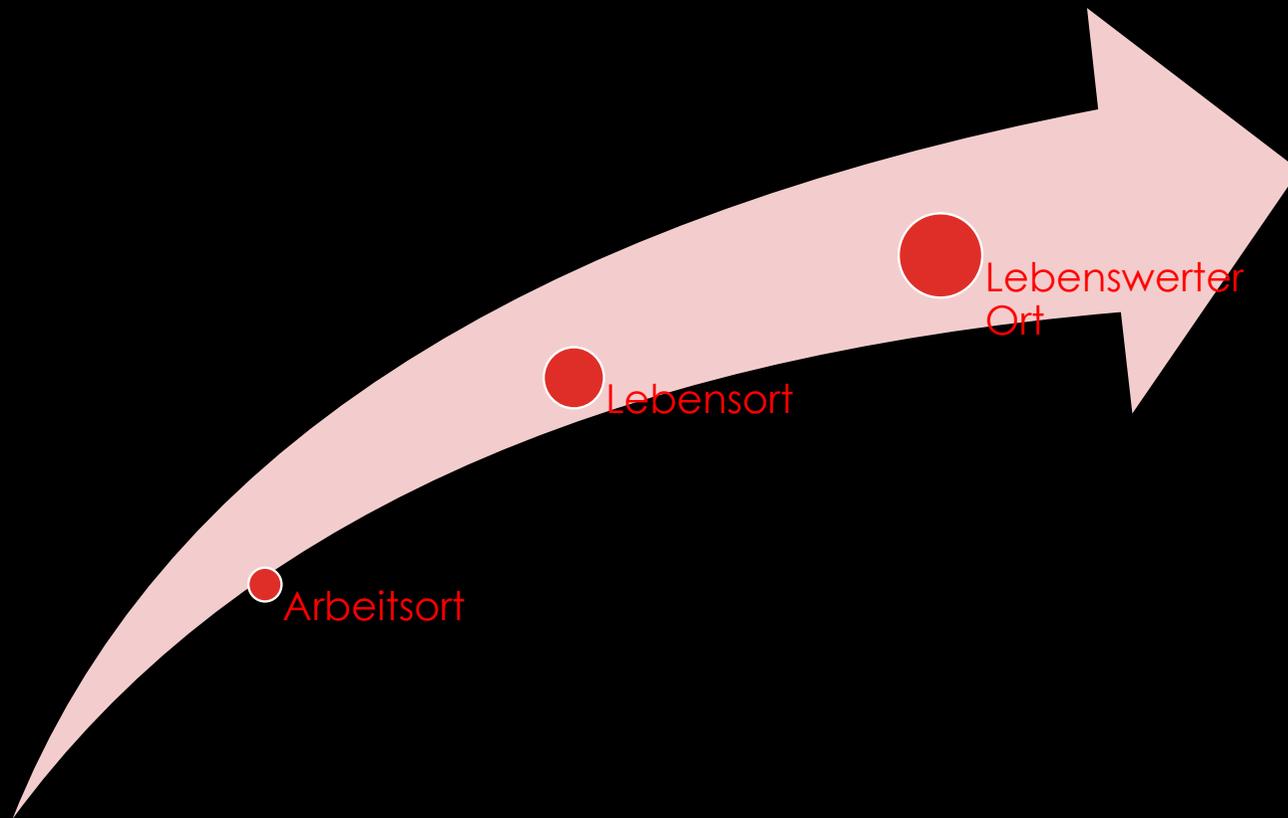




# MODELLREGION SOZIALER WOHNUNGSBAU

HERINGSDORF

# VON DER GEGENWART IN DIE VISION



# AUSGANGSSITUATION

## WOHNPROJEKTE

- |                              |                              |
|------------------------------|------------------------------|
| 1. Wiesenstraße 8/9, Ahlbeck | 13 Wohnungen                 |
| 2. Saarstraße, Ahlbeck       | 21 Wohnungen                 |
| 3. Seestraße, Bansin         | 32/40 Wohnungen              |
| 4. Setheweg, Heringsdorf     | 72 davon 10 Wohnungen soz.WB |

# 1. WIESENSTRAÙE 8/9, AHLBECK

## GEGENWART:



16. April 2020



20. April 2020



29. April 2020



06. Mai 2020

# 1. WIESENSTRASSE 8/9, AHLBECK

**COMING SOON... 13 WOHNUNGEN**



## 2. SAARSTRAÙE, AHLBECK

**GEGENWART:**



## 2. SAARSTRASSE, AHLBECK

**COMING SOON... 21 WOHNUNGEN**



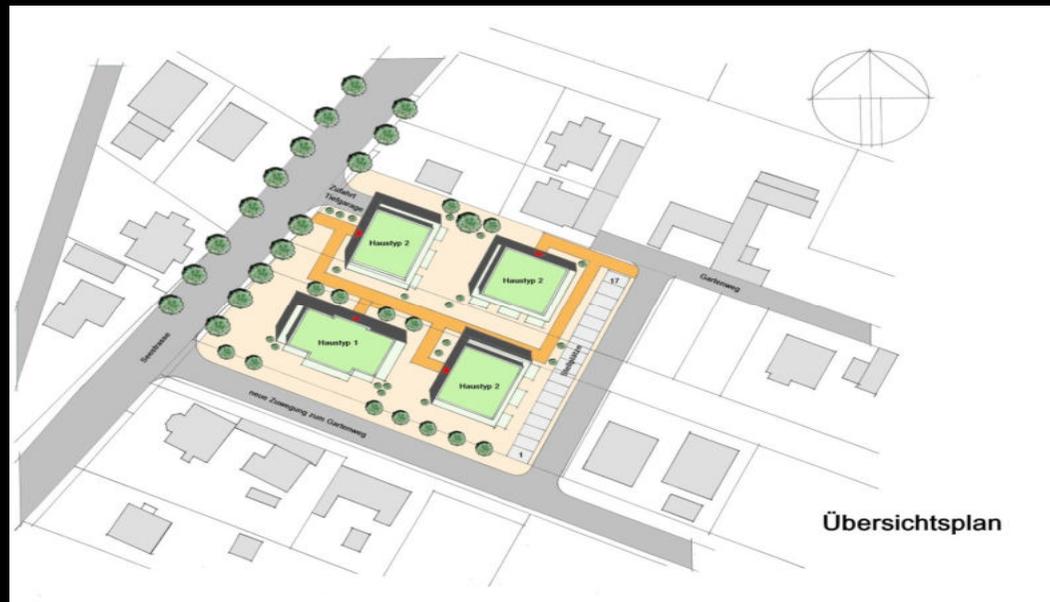
# 3. SEESTRAÙE, BANSIN

**GEGENWART:**



# 3. SEESTRAÙE, BANSIN

**COMING SOON... 32 WOHNUNGEN**



## 4. SETHEWEG, HERINGSSDORF

**GEGENWART:**



# 4. SETHEWEG, HERINGSSDORF

**COMING SOON...**





# SOZIALE ANKERPROJEKTE

- Haus der Bewegung
- Haus der Kultur/der Vereine
- Haus der Begegnung
- Seniorenresidenz (Haus des Lebens)
- Gesundheitszentrum (Haus der Gesundheit)
- Garten der Vielfalt
- Inseln der Wildnis



# HAUS DER BEWEGUNG

- Status quo:
- stark sanierungsbedürftige Sportanlage
- Verfall der Sport- und Bewegungsmöglichkeiten in Heringsdorf
- Mangelhafter Schulsozialstandard im Bereich Bewegung



# HAUS DER BEWEGUNG

- Zukunftsperspektive:
- Zentrum der sportlichen Trilogie
- Sportliche Begegnungsstätte in Heringsdorf; Ziel: soziale Durchmischung
- Nutzungsmöglichkeit für Kinder, Eltern, Vereine, Religionsgemeinschaften
- Synergieeffekte hinsichtlich der bilingualen, länderübergreifenden Verständigung - spielerisches gemeinsames Heranwachsen, Stätte des Erfahrungsaustausches für Kinder
- Element ist Anlaufstelle des ganzheitlichen Einklangs zwischen Natur, Menschen und Bewegung
- Großraum der Emotionalität des Waldes und der Haptik

# TRILOGIE DER BEWEGUNG

- Element Sportstätten Ahlbeck und Bansin:
- Keine ausreichende Vereinstätigkeit mehr möglich, trotz elementarer Wichtigkeit für sozialen Einklang zwischen Wohnen und Leben
- Unmittelbare Nähe zum Wohnprojekt – mangelnde Freizeitmöglichkeit birgt Gefahr der milieuspezifischen Leere und Fortschreiten der Segregation
- Verletzungsgefahr, Geruchsbelästigung → Abwanderung bzw. Beendigung der sozialen Aktivitäten → Perspektivlosigkeit – Teufelskreis der Segregation
- Keine Möglichkeit des zeitgemäßen Schulsports und der sozialen Aktivitäten
- moderner Mehrgenerationencampus ABER defizitäre Ausprägung im Bereich Ertüchtigung – Störung des ganzheitlichen Konzepts



# TRILOGIE DER BEWEGUNG

- Zukunftsperspektive
- Unterbrechung des sozialen Abwärtsstrudels
- Nicht nur Lebensort sondern hin zum lebenswerten Ort
- Erneuerung und Sanierung der sportlichen Trilogie

# TRILOGIE DER BEWEGUNG

- Was wird dafür benötigt?
- Starke finanzielle Belastung der Gemeinde
- Trilogie: Haus der Bewegung; Sportstätte Bansin, Sportstätte Ahlbeck
- 4.2 Millionen Kosten für Haus der Bewegung
- 4.0 Millionen für Sportstätte Ahlbeck
- 800.000 für Sportstätte Bansin
- Förderung Bundesprogramm zur Sanierung kommunaler Sportstätten
- Weitere Unterstützungsmöglichkeiten?

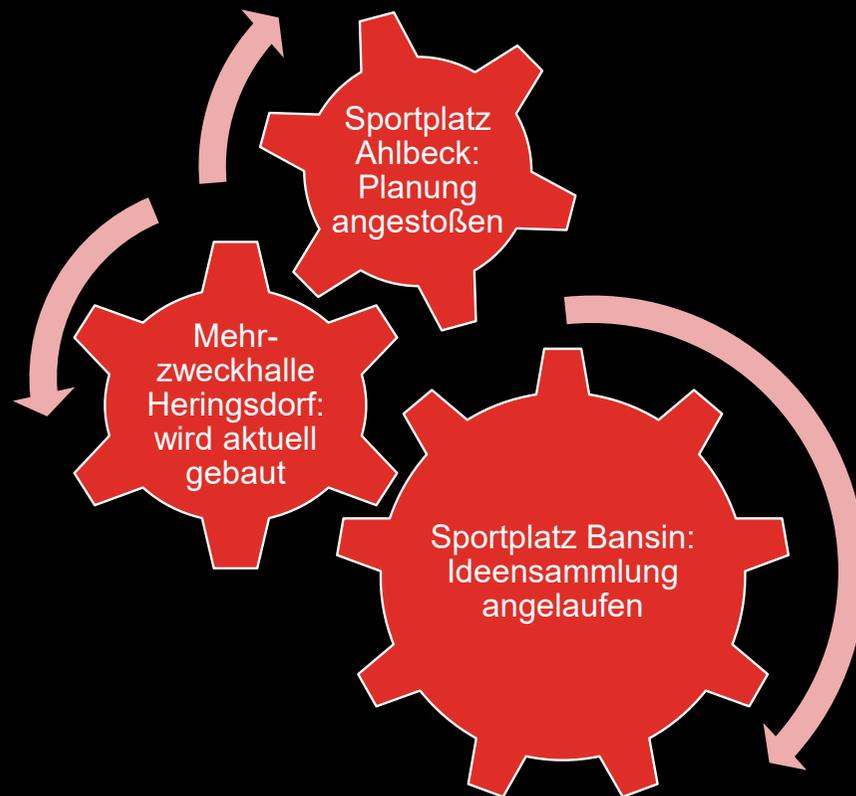
# TRILOGIE DER BEWEGUNG

## GEGENWART:



- Sportplätze ohne Tartanbahn
- Keine Rahmenbedingungen für heutigen Schulsport gewährleistet

# TRILOGIE DER BEWEGUNG



**COMING SOON...**



# HAUS DER KULTUR/DER VEREINE

- Status quo:
- Villa im Innenstadtkern Heringsdorf
- Leerstand seit 4 Jahren
- Eigentümer Land MV, derzeit Verhandlungen zum Kauf des Objektes
- Unmittelbare Nähe zu Wohnprojekt



# HAUS DER KULTUR/ DER VEREINE

- Zukunftsperspektive:
- Inklusives barrierefreies Zentrum der Kultur und des sozialen Austausches
- Treffpunkt der Generationen (Treffpunkt und Anlaufstelle für Senioren sowie Menschen mit Einschränkungen)
- Sozialer Einklang: Musik, Wissenschaft, Sozialfürsorge, Vereine, Kunst und der Internationalität
- Symbiose zum Garten der Vielfalt



# HAUS DER KULTUR/DER VEREINE

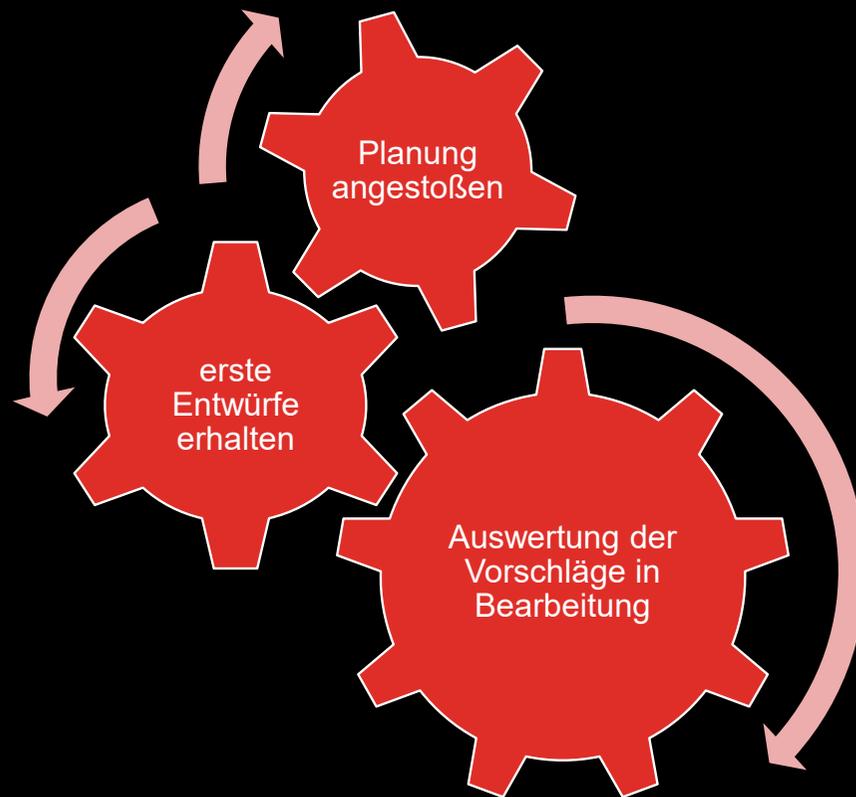
- Was wird dafür benötigt?
- Kostenschätzung 2.2 Millionen Euro
- Fördermöglichkeiten?

# HAUS DER KULTUR/DER VEREINE

**GEGENWART:**



# HAUS DER KULTUR/DER VEREINE



**COMING SOON...**



# GARTEN DER VIELFALT

- Status quo:
- Gartenfläche zum zukünftigen Haus der Kultur/der Vereine
- Fläche liegt derzeit brach und verwildert, keine ökologisch sinnbringende Nutzung in der Vergangenheit ersichtlich
  
- ABER: Immenses abrufbares Potential der Fläche hinsichtlich der Steigerung von Biodiversität und Nachhaltigkeit im Rahmen eines einwohnerorientierten urban gardening Projektes

# GARTEN DER VIELFALT

- Sowohl Innenstadtlage als auch direkte Konnexität zum Haus der Kulturen/ der Vereine → Ermöglichung der Nutzung von Synergieeffekten zwischen den beiden sozialen Ankerpunkten → ideale Symbiose
- Aktive Einbringungsmöglichkeit für Menschen, die im sozialen Wohnen keine Grünfläche oder Balkon zur Verfügung haben – Ermöglichung des naturverbundenen Erlebens und Gestaltens → Steigerung der Lebensqualität, Einbindung in soziales Miteinander
- Idee analog zum Bürgerhaushalt hier in begrenzter Budgetierung den Einwohnerinnen und Einwohnern Freiraum bei der Gestaltung zu ermöglichen (Demokratieförderung; Förderung bürgerschaftliches Engagement)
- #Kiezfond #meinHeringsdorf #urbangardening → insbesondere bei jüngeren Menschen könnte so das Interesse für kommunale Mitgestaltungsmöglichkeiten geweckt werden

# INSELN DER WILDNIS

- Status quo: Flächen liegen brach oder sind mit Rasen bepflanzt
- Möglich als Stützpunkt im Garten der Vielfalt als auch an diversen anderen Punkten in und um die Wohngebiete der Modellregion
- Zum Beispiel Innenraum Kreisel, ungenutzte Grünflächen, Grünstreifen, Parkplätze
- Ziel: regenerative Kommunalentwicklung
- Raum der ökologischen Erprobung, Aufklärung und des Artenschutzes
- Kombination von Naturnähe und Ästhetik
- Vielfältigkeit als Wesensmerkmal – Betonung auf Wildpflanzen und Bienenfutterstelle (soziale Vereinsanknüpfungspunkte zu Kleingärtnern, Imkervereinen etc. möglich)



# HAUS DER BEGEGNUNG

- Status quo Grundstück :
- Fläche im Eigentum der BIMA
- Beantragung und Abstimmung zum Kauf
- Fläche liegt brach/ Containerdorf



# HAUS DER BEGEGNUNG

- Status quo Struktur der Gemeinde:
- Ausgeprägtes Problem der Gemeinde: „golden age“ Altersstruktur
- Jahrelange Abwanderung der jungen Bevölkerung
- Mangelnde soziale Angebotsvielfalt mitkausal für Abwanderung



# HAUS DER BEGEGNUNG

- Status quo deutsch polnische Zusammenarbeit:
- sehr hohe Priorisierung in beiden Kommunen (Heringsdorf/Stadt Swinemünde)
- Hervorragende Motivation zur Intensivierung der Kontakte
- Projekt wird auf beiden Seiten befürwortet



# HAUS DER BEGEGNUNG

- Zukunftsperspektive:
- Internationale Begegnungsstätte
- Ziel: Wiederbelebung des sozialen Miteinanders und der Durchmischung
- Europäisch und zugleich regionales Zusammenwachsen Jugendlicher über die Kanäle Freizeit, Sport und Bildung
- Begegnungsort und sozialer Raum für Menschen ganz verschiedener Sozialisierungen (Divergenz als Gemeinsamkeit):
  - Verschiedene Herkunftsländer
  - Unterschiedlichste Sozialstrukturen



# HAUS DES LEBENS SENIORENRESIDENZ



HAUS DER GESUNDHEIT  
GESUNDHEITZENTRUM

