

# GRUNDSTÜCKE FÜR FERIENHÄUSER

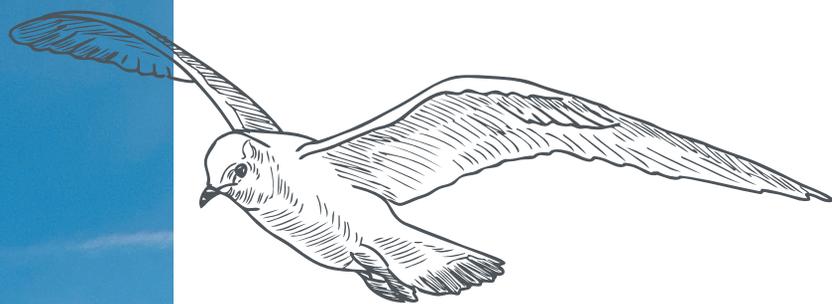
AN DER VORPOMMERSCHEN KÜSTE  
IM OSTSEEFERIENHAUSGEBIET KLAUSDORF



# KLAUSDORF – EIN ORT, WO WENIGER MEER IST

Erholung für die Sinne: Stille in unberührter Natur, Sonne und Wind über weiten Feldern und dem Wasser, salzige Luft, Sand unter den Füßen. Reichlich viel zum Glückhsein.





---

## **ERHOLUNG IN EINZIGARTIGER NATUR**

---

Die Gemeinde Klausdorf ist als staatlich anerkannter Erholungsort ein Urlaubsparadies für Naturliebhaber und aktive Urlauber. Hier können Sie durchatmen, mitten in der Natur und abseits großer Touristenströme.

In dieser Idylle entwickeln wir ein Ferienhausgebiet, das aufgrund seiner idealen Lage am Bodden und nahe des einzigartigen Nationalparks Vorpommersche Boddenlandschaft eine werthaltige Investition sein wird.



---

## DAS OSTSEE- FERIENHAUSGEBIET KLAUSDORF

---

Nördlich von Klausdorf befindet sich die Ostsee, im Osten liegt der Bodden und nur wenige Kilometer entfernt, im Süden, liegt die Hansestadt Stralsund.

In dieser attraktiven Lage stehen Grundstücke für individuelle Ferien- und Wochenendhäuser zum Verkauf.

Das Ferienhausgebiet liegt mitten in Klausdorf. Nur 400 Meter sind es bis zum Naturbadestrand mit flachem Wasser und großer Spielwiese. Auf den Baugrundstücken können Sie private Wochenendhäuser oder Ferienhäuser zur Vermietung bauen.

### AUF EINEN BLICK

---

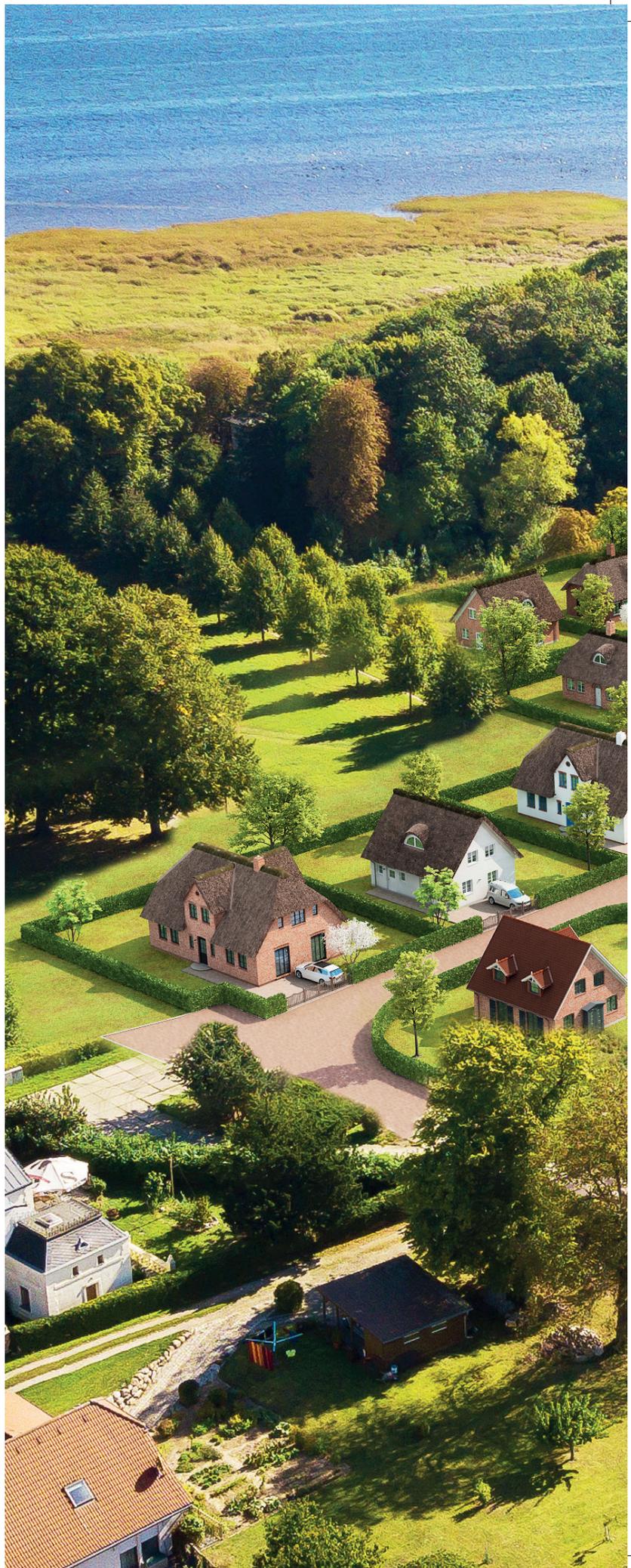
36 Grundstücke zur individuellen  
Bebauung mit Einzel- oder  
Doppelhäusern

---

Grundstücksgrößen von  
ca. 400 m<sup>2</sup> bis ca. 1.000 m<sup>2</sup>

---

Baugebietsfläche gesamt  
ca. 1,9 Hektar





HIDDENSEE

ZINGST

KLAUSDORF

RÜGEN

# EIN PARADIES, ZU JEDER JAHRESZEIT

Alle, die Natur lieben, Ruhe suchen, entschleunigen und auftanken wollen, finden in Klausdorf den perfekten Ort für erholsame Ferien.





---

## EINE URLAUBS- REGION MIT LUFT NACH OBEN

---

Mecklenburg-Vorpommern ist das beliebteste Urlaubsland der Deutschen. Das ganze Jahr über begeistern sich Millionen von Besuchern für die Ostseeküste und die Seengebiete im Nordosten.

Vom touristischen Trubel weitgehend unberührt, steht der kleine Küstenort Klausdorf für Entspannung in paradiesischer Natur. Hier hat jede Jahreszeit ihren Reiz und immer gibt es etwas zu entdecken.



---

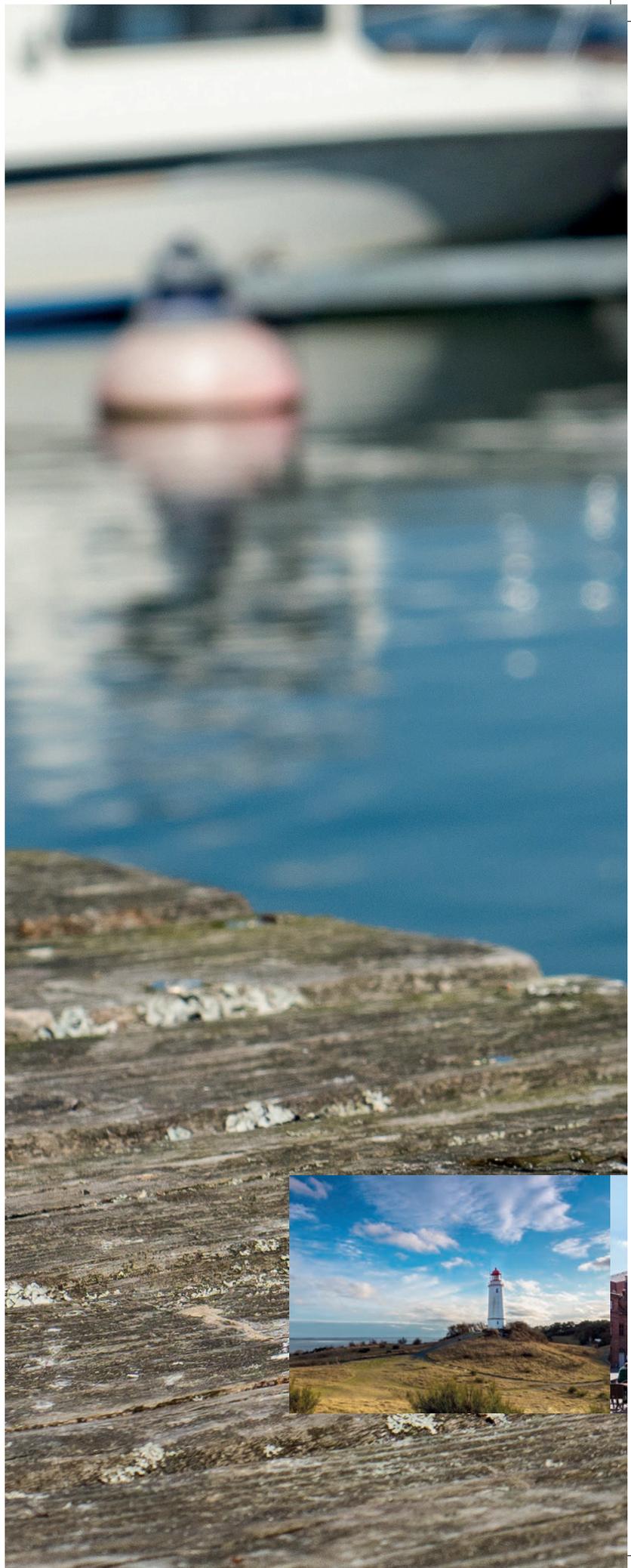
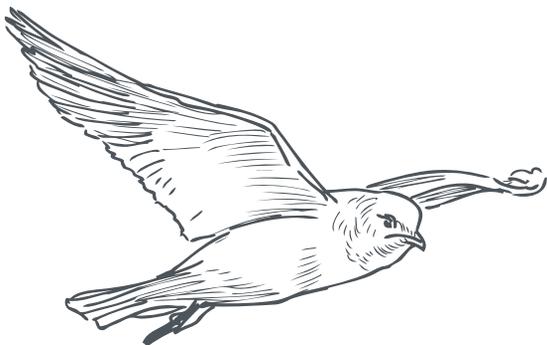
## IMMER WIEDER GERNE ANKOMMEN

---

Die schöne Küstenlandschaft lädt zu ausgedehnten Spaziergängen und Radtouren ein. Sie baden im Meer, chartern ein Boot, gehen Segeln, Kite- oder Windsurfen.

Ein atemberaubendes und einzigartiges und Schauspiel bietet sich Ihnen im Frühling und Herbst, wenn die Kraniche in der Vorpommerschen Boddenlandschaft auf dem Weg in ihr Sommer- oder Winterquartier Rast machen. Wer Ausflüge unternehmen möchte, besucht den Darß, Hiddensee oder Rügen und findet feine Sandstrände, berühmte Kreidefelsen oder die Störtebeker Festspiele.

Als UNESCO-Weltkulturerbe anerkannt und gleichzeitig Hochschulstandort bietet die nahe gelegene Hansestadt Stralsund vielfältige kulturelle Angebote, beispielsweise das Ozeaneum, aber auch quirliges Leben und gute Einkaufsmöglichkeiten.



# EIN FISCHBRÖTCHEN GEHT IMMER

Sie sind an einem dieser Orte, an denen man die Seele baumeln lassen kann. Oder Sie machen die Leinen los für eine Entdeckungstour.



# GRUNDSTÜCKE FÜR DIE FERIENHÄUSER





Mehr Informationen  
zum Projekt



Haben wir Ihr Interesse an  
einem Grundstück geweckt?

Ihre Kundenberaterin  
Christin Finck berät sie gerne!

[christin.finck@lge-mv.de](mailto:christin.finck@lge-mv.de)  
T 0385 3031-777

[lge-mv.de](http://lge-mv.de)

## LGE Mecklenburg-Vorpommern GmbH

Bertha-von-Suttner-Straße 5

19061 Schwerin

T 0385 3031-750

info@lge-mv.de

## IMPRESSUM

**Herausgeber** LGE Mecklenburg-Vorpommern GmbH  
**Konzept und Text** LGE Mecklenburg-Vorpommern GmbH  
und daug-dialog.de  
**Gestaltung** LGE Mecklenburg-Vorpommern GmbH  
**Druck** Druckerei Weidner GmbH  
**Fotos** Seite 2, 3, 6, 7: LGE | Seite 3, 7, 8: istockphoto  
Seite 6, 7: Darßfotograf Mario Müller  
Seite 6: Rolf Reinicke küstenbilder.de  
**Visualisierungen** Seite 1, 4, 5: LGE / Konzept 3D  
**Parzellenplan** Seite 8, 9: LGE / tokati  
**Karte** Seite 4: Landesamt für innere Verwaltung M-V  
**Grafiken** Seite 3, 7, 9: istockphoto

Diese Broschüre wurde mit größter Sorgfalt erstellt. Die enthaltenen Informationen sind nach bestem Wissen und Gewissen richtig, vollständig und aktuell. Eine Haftung oder Garantie für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben ist jedoch ausgeschlossen. Detaillierte, aktuelle Aussagen zum Ferienhausgebiet und zum B-Plan erhalten Sie über den angegebenen Kontakt in dieser Broschüre.

**Die Darstellung auf dem Titel und auf den Seiten 4/5 sind Visualisierungen und stellen Bebauungsvorschläge dar. Der Parzellierungsplan auf den Seiten 10/11 ist eine schematische Darstellung.**