Zukunft Kleinstadt – Strategien für MV

Lothar Säwert, Abt. Bau
Bevölkerungsentwicklung in M-V

* Zensus 2011
** aktualisierte 4. Landesprognose
Strukturkarte Mecklenburg-Vorpommern
Zuzüge über die Landesgrenze im Durchschnitt 2009 bis 2013 (Nahbereiche der ZO) je 1000 Einwohner

- unter 12,1
- 12,1 bis unter 15,9
- 15,9 bis unter 22,4
- 22,4 und mehr

M-V: 21,0

- Kreisgrenze
- Stadt-Umland-Raum
- überregionales Straßennetz
- überregionales Schienennetz

Oberzentrum (ca. 50 - 200 Tsd. EW)
Mittelzentrum (ca. 10 - 50 Tsd. EW)
Grundzentrum (ca. 2 - 10 Tsd. EW)
Nahbereiche
Ländlicher Gestaltungsraum
Strukturkarte Mecklenburg-Vorpommern

Bevölkerungsvorausberechnung 2014 bis 2030 der Nahbereiche der Zentralen Orte in MV (Entwurf)

- unter -24,0%
- -24,0% bis unter -15,6%
- -15,6% bis unter -9,9%
- -9,9% und mehr

Oberzentrum (ca. 50 - 200 Tsd. EW)
Mittelzentrum (ca. 10 - 50 Tsd. EW)
Grundzentrum (ca. 2 - 10 Tsd. EW)

Nahbereiche

Ländlicher Gestaltungsräum

Kreisgrenze
Stadt-Umland-Raum
überregionales Straßennetz
überregionales Schienennetz
Siedlungsstruktur

Strukturdaten M-V:

- 784 Gemeinden mit 3.950 Ortsteilen
  (im Ø 5 OT je Gemeinde)
  davon …

- 266 < 500 EW
  (1/3 der Gem. mit 6,3 % EW)

- 9 Gem. > 20 Tsd. EW
  (mit 1/3 der EW des Landes)
  und

- 96 Zentrale Orten
  (hier leben 2/3 der EW)
  und

- 6 Stadt-Umland-Räume
  (erwirtschaften 1/2 des BIP)
  und

- Tourismusorte
  (1/3 aller Beschäftigten
  leben direkt oder indirekt
  vom Tourismus)
Raumkategorien
Modellregionen ländliche Gestaltungsräume

Loitz
Goldberg
Triebsees
Stettiner Haff
Städtebauförderprogramm 2018

- 63 Mio € Finanzhilfen
- 150 städtebauliche Projekte in
- 50 Fördergebieten in
- 32 Kommunen

Programm „kleine Städte und Gemeinden“

- Seit 2010 33,41 Mio € Finanzhilfen
- Vorhaben in 23 Gemeinden
Wohnungsmarkt in MV

Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in M-V

<table>
<thead>
<tr>
<th>Jahr</th>
<th>Wohnungen</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>1995</td>
<td>777.827</td>
</tr>
<tr>
<td>2000</td>
<td>853.588</td>
</tr>
<tr>
<td>2010</td>
<td>874.205</td>
</tr>
<tr>
<td>2016</td>
<td>900.147</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Statistisches Bundesamt, GENESIS-Online Datenbank
Wohnraumförderung 2018

✓ Wohnungsbau Sozial
   Zuschüsse – 17,6 Mio. €

✓ Modernisierung/Instandsetzung von Wohnungen
   Darlehen – 5,5 Mio €

✓ Personenaufzüge und barrierearmes Wohnen
   Zuschüsse – 12,85 Mio €

✓ Wohnraumertüchtigung
   Zuschüsse – 0,1 Mio €
Wohngipfel am 21. September 2018

➤ Impulse für den Wohnungsbau
- Stärkung des sozialen Wohnungsbaus
- Städtebauförderung auf Rekordniveau

➤ Bezahlbarkeit des Wohnens sichern
- Mietrecht / Wohngeld
- Expertenkommission „nachhaltige Baulandmobilisierung und Bodenpolitik“
- Novelle des Baugesetzbuches
- Verbilligte Abgabe öffentlicher Liegenschaften

➤ Baukostensenkung und Fachkräftesicherung
- Bauordnungsrecht weiterentwickeln
- Serielles Bauen
- Digitalisierung
- Fachkräftesicherung
Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!